



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Co-Borrower, Guarantor & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Co-Borrower, Guarantor & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm/Mortgagor:</u> M/s. Salt Clothing & Co. through its Sole Proprietor Mr. Ajay Suresh Kathuria <u>Co-Borrower:</u> Mrs. Sarla Suresh Kathuria <u>Guarantor/Mortgagor:</u> Mr. Suresh Gurubaksh Kathuria <u>Guarantor:</u> Mr. Vikas Vedprakash Sardana	All that piece and parcel of the Flat No.B-33, adm.61.31 sq. mtrs. situated on 3rd floor in the Building No.315-A1 of Mira Shrishti Co-op. Hsg. Soc. Ltd., standing on piece of land bearing S.Nos.207, 217, 218, 219, 220, 229 and 230 of village Mira situated in Sector III, Village Mira, Dist. Thane within Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban and within the local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. Along with proportionate right in the land under the building with right, title and interest in the said property with rights of ways, easements etc. available to said premises and with share certificate and membership attached to said premises. (Owned by Mr. Suresh Gurubaksh Kathuria)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 19/05/2021 of ₹ 2,01,39,172.14/- plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	09/07/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)
Date & Time of E-Auction	16/09/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	30/08/2025 from 11.00 am to 1.00 pm

STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm, Co-Borrower, Guarantor & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 15/09/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer/Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 11/08/2025

Place : Mumbai



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मॉल्टिस्टेट शेअरब्लड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : मे. सॉल्ट क्लोथिंग अॅण्ड कं. द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. अजय सुरेश कथुरिया सह-कर्जदार: सौ. सरला सुरेश कथुरिया हमीदार/गहाणदार: श्री. सुरेश गुरुबक्ष कथुरिया हमीदार: श्री. विकास वेदप्रकाश सरदाना	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील सेक्टर ३, गाव मिरा, जि. ठाणे मध्ये स्थित गाव मिराच्या स. क्र. २०७, २१७, २१८, २१९, २२०, २२९ आणि २३० धारक जमिनीच्या भाग किंवा विभागावर उभारित मिरा सृष्टी को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या इमारत क्र. ३१५-ए१ मधील ३ऱ्या मजल्यावर स्थित मोज. ६१.३१ चौ. मी., फ्लॅट क्र. बी-३३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसरांशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर परिसरांकरिता उपलब्ध असलेले पार्किंग सह सदर फ्लॅटला जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व. (श्री. सुरेश गुरुबक्ष कथुरिया यांच्या मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: १९/०५/२०२१ रु. २,०१,३९,१७२.१४/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०९/०७/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,१०,००,०००/- (रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ११,००,०००/- (रुपये अकरा लाख मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१६/०९/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	३०/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा.
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १५/०९/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी / सहाय्यक महाव्यवस्थापक

दिनांक : ११/०८/२०२५

ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.